



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

UFFICIO CONTRATTI

**APPALTO N.25/2008
CIG 02541470BD**

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
LAVORI PUBBLICI**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL) - Tel. 0142/444111 - Telefax 0142/444312
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 1581 del 16.12.2008 Settore Gestione Urbana e Territoriale.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - a) luogo di esecuzione: Casale Monferrato
 - b) descrizione: Opere di restauro, risanamento conservativo, adeguamento funzionale, ampliamento per formazione nuove sedi scolastiche immobile denominato Piccolo Seminario – 5^ lotto intervento.
 - c) **Importo a base di gara: € 1.106.014,10 IVA esclusa**, di cui € 38.075,44 per oneri di sicurezza. Tale importo non é soggetto a ribasso d'asta, in attuazione del disposto dell'art. 131 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.
 - d) **Importo soggetto a ribasso d'asta: € 1.067.938,66 I.V.A. esclusa**
 - e) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.
 - f) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**

Categoria prevalente: **OG1 classifica III – Edifici civili ed industriali** – Importo € 772.443,45

Categorie scorporabili: **OS30 classifica I – Impianti interni elettrici e telefonici** – Importo € 240.643,10

Altre categorie previste in progetto, non rilevanti ai fini della qualificazione, elencate ai soli fini dell'eventuale subappalto (art.118 comma 2 D. Lgs. 163/2006):

OS28 classifica I – Impianti termici e di condizionamento — Importo € 88.927,55

Per i lavori sopra descritti **vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008** .

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 320 (trecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1) termine: **entro le ore 12,30 del giorno MERCOLEDI' 4 FEBBRAIO 2009**
indirizzo : Comune di Casale Monferrato – **UFFICIO PROTOCOLLO** - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.

2) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
apertura plichi in **seduta pubblica** il giorno **GIOVEDI' 5 FEBBRAIO 2009 alle ore 10,00 presso** l'Ufficio Contratti del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato.

3) soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti o procuratori dei concorrenti oppure soggetti muniti di apposita delega da parte dei concorrenti.

7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 22.120.00.** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al Capo 1 – punto 2) del Disciplinare di gara.*

8. FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati mediante fondi propri di bilancio. Per le modalità di pagamento si rimanda al capitolato speciale d'Appalto, precisando che il Comune procederà al pagamento a 90 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi determinati con riferimento alle categorie richieste.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e f) e f-bis) del Codice dei Contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione di cui al presente bando devono essere posseduti dal capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario o stabile, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ordinario o stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere c) ed e) del Codice dei Contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

10. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: L'impresa concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA adeguata alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile **OS30** a qualificazione obbligatoria per i corrispondenti importi.

La categoria scorporabile **OS30** è altresì subappaltabile nei limiti del 30%, ai sensi del comma 11 dell'art.37 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.. In caso di subappalto, qualora l'impresa concorrente non possieda qualificazione in detta categoria OS30, dovrà **a pena di esclusione** costituire una A.T.I. verticale con imprese in possesso della categoria e della classifica adeguata non inferiore al 70%.

Per le lavorazioni di cui alla categorie **OS28**, **vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008**; pertanto, qualora l'Impresa concorrente non sia in possesso dei requisiti prescritti, dovrà dichiarare che preporrà all'esercizio di tali lavorazioni un responsabile tecnico in possesso dei requisiti prescritti (artt. 108-109 D.P.R. 380/2001) oppure dovrà partecipare alla gara **a pena di esclusione** in associazione temporanea di tipo verticale oppure dovrà dichiarare il subappalto delle lavorazioni appartenenti a tali categorie a imprese abilitate ex D.M. 37/2008.

E'ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

11 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., in base ai criteri sotto enunciati:

A	Organizzazione del cantiere e programma svolgimento dei lavori	Max punti 30
B	Garanzia sugli impianti di cui alle categorie OS28 e OS30	Max punti 5
C	Tempi di esecuzione dei lavori	Max punti 25
D	Prezzo offerto	Max punti 40

I sub-criteri per l'attribuzione del punteggio sono indicati al Capo 2 del Disciplinare di gara allegato.

13 DOCUMENTAZIONE: gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando integrale consultando il sito www.comune.casale-monferrato.al.it (sezione *Avvisi e bandi di gara*). Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso il Settore Gestione Urbana e Territoriale del Comune, ore ufficio.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

a) La Stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo fax

- b) Per quanto non disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto, si applica il Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 145/2000,
- c) La presentazione di quanto richiesto nel bando e nel disciplinare allegato, il rispetto delle modalità di presentazione della cauzione provvisoria e dell'offerta sono richiesti **a pena di esclusione**
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38, 39 e 40 D.Lgs. 163/2006;
- e) non sono ammesse a partecipare alla gara Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando siano prive di dipendenti
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006;
- i) ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della Stazione Appaltante per danni di esecuzione, con massimale pari a € 2.000.000 (di cui: per le opere oggetto del contratto € 1.106.014,10; per le opere preesistenti € 800.000,00; per demolizioni e sgomberi € 93.985,90) e dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € 500.000,00;
- j) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- k) relativamente al subappalto, si richiama l'applicazione dell'articolo 118 D.Lgs. 163/2006, precisando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30% dell'importo della categoria stessa;
- l) in conformità alla deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, modificata con deliberazione Giunta Comunale n. 276 del 30 ottobre 2008, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, nonché ogni altra documentazione prevista dalla normativa vigente. I pagamenti all'aggiudicatario sono subordinati alla presentazione, entro il predetto termine di venti giorni, delle fatture quietanzate del subappaltatore. Solo nel caso in cui venga subappaltata la categoria scorporabile **OS30**, la Stazione Appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118 comma 3 ultimo periodo.
- n) in caso di subappalto l'appaltatore sarà ritenuto solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- o) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dello stesso, la Stazione appaltante ricorrerà all'applicazione dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- o) è escluso il ricorso all'arbitrato;
- p) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;

- q) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- r) l'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato alla pagina <http://www.comune.casale-monferrato.al.it/> (sezioni *Avvisi e bandi di gara*) dal giorno successivo all'aggiudicazione. Da questa data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.;
- s) responsabile del procedimento: **Arch. Caterina BREZZA**

Casale Monferrato, li 19 dicembre 2008

**IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE URBANA E
TERRITORIALE
F.to Arch. Filippo CICERI**